

**AUTORITA' di SISTEMA PORTUALE**  
del Mare Adriatico Centrale  
(C.F. e P.IVA n. 00093910420)

**LICENZA SUPPLETIVA EX ART. 24 REG. COD. NAV.**

**IL PRESIDENTE DELL'AUTORITA' DI  
SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE**

ADSP del MARE ADRIATICO CENTRALE - Si attesta che il  
presente atto è stato registrato presso l'Ufficio delle Entrate di  
Ancona il 27/10/23, al n° 1112, serie 1  
con l'esazione di euro 392,00

L'Ufficiale Rogante

L'Ufficiale Rogante  
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà

Vista la Legge 28/01/94 n. 84 e successive modifiche;  
Viste le disposizioni di cui al Decreto Legislativo n.169/2016;  
Visti l'art.36 del Codice della Navigazione e l'art. 8 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione;  
Visto l'art. 24 Reg. Cod. Nav.  
Visto il D.M. 15.03.2022 n. 55 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili notificato a questa Autorità in data 16/03/2022, recante la nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;  
Visto il Decreto Presidenziale n. 99/2023 dell'08/05/2023 con cui è stata nominata, quale Ufficiale Rogante ai fini e per gli effetti di cui all'art. 9 Reg. Cod. Nav., la Dott.ssa Maria Grazia Pittalà, Funzionario Coordinatore presso la Divisione Demanio Imprese e Lavoro Portuale dell'Autorità di Sistema Portuale M.A.C.  
Vista la nota acquisita al prot. n. E-15226-12/12/2022 con cui è stato trasmesso il Decreto Settore Genio Civile Marche Sud n. 628 del 29/11/2022, quale autorizzazione della Regione Marche per la ricerca di acque sotterranee;  
Vista l'istanza presentata dal Sig. Igor Baiocchi, nella qualità di Presidente del Circolo Nautico Sambenedettese A.s.d., C.F./P.IVA 00429290448, con sede in San Benedetto del Tronto (AP), via Tamerici n. 3, assunta al prot. n. E-5313-23/03/2023, ai sensi dell'art. 24 Reg. Cod. Nav. per realizzazione di un pozzo per lavaggio imbarcazioni e relative attrezzature;  
Vista la licenza n. 99/2011 del 29/07/2011, rep. 107;  
Visto che ai sensi dell'art. 3 Legge 05/08/2022 n. 118 – Legge annuale per il mercato e la concorrenza, la durata dei titoli demaniali assentiti - già prorogata ex lege in virtù dell'art. 199 comma 3 lett. b) D.L.34/2022 –, è estesa fino al 31/12/2023;  
Vista la nota prot. n. U-8876-23/05/2023, quale avvio del procedimento ex art. 24 Reg. Cod. Nav.  
Vista la pubblicazione della domanda in data 23/05/2023 ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav.;  
Visto il parere della Divisione Safety - Security di questa Autorità, prot. n. I-8890-23/05/2023;  
Vista l'attestazione di avvenuta pubblicazione all'albo del Comune di San Benedetto del Tronto, acquisita al prot. n. E-10122-13/06/2023;  
Vista la delibera n. 56 in data 27/07/2023 del Comitato di Gestione, ai sensi dell'art. 9 comma 5 lett. f) L. 84/94 ss.mm.ii;  
Vista la nota prot. n. U-13598 del 07/08/2023 con cui sono stati richiesti gli adempimenti funzionali al rilascio del titolo concessorio suppletivo;  
Visto l'avvenuto pagamento dei diritti fissi di istruttoria dell'importo di € 200,00 di cui all'atto di accertamento n. 02-9/23 Aut del 18/05/2023;  
Visto l'avvenuto pagamento del canone demaniale per l'anno 2023 di cui all'atto di accertamento n. 02-10/23 del 24/03/2023 dell'importo di € 3.377,50;  
Vista la quietanza di avvenuto pagamento del premio della polizza assicurativa n. 26800086 emessa dalla società Groupama Assicurazioni S.p.a., quale copertura RCT;  
Vista la variazione del deposito cauzionale per aumento dell'importo ad € 7.000,00 prestato a mezzo polizza fidejussoria n. 1/39363/96/179247308/2 emessa dalla società Unipolsai Assicurazioni S.p.a. vincolata a favore di questa Autorità;  
Vista la documentazione acquisita al prot. n. E-15243-12/09/2023 e E-15554-18/09/2023;  
Vista la conclusione favorevole delle verifiche di legge, inerenti la regolarità fiscale, contributiva e previdenziale;  
Visti gli atti d'ufficio;

**C O N C E D E**  
ai sensi dell'art. 24 Reg. Cod. Nav.

Al CIRCOLO NAUTICO SAMBENEDETTESE A.S.D.

C.F. 00429290448

la variazione della concessione demaniale marittima n. 99/2011 del 29/07/2011, rep. 107, per la realizzazione di un pozzo per lavaggio imbarcazioni e relative attrezzature all'interno dell'area in concessione situata nel porto di San Benedetto del Tronto, nei pressi del Molo Sud – via Fiscaletti, e n. 2 scavi fuori area in concessione, lungo



**la prospiciente viabilità, della sezione di ml. 0,40x1,00 di lunghezza rispettivamente di ml. 31,10 e 12,00 per interrimento della tubazione dell'acqua di emungimento e relativo cavo elettrico di bassa tensione**

e con l'obbligo di corrispondere, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente licenza suppletiva il canone per come determinato con atto di accertamento n. 02-10/23 del 24/03/2023, pari ad € 3.377,50, quale misura minima del canone applicabile per l'anno 2023 per come previsto con la Circolare n. 2 del 30/12/2022 dal Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili, salvo conguaglio, da rivalutare per gli anni successivi in base all'indice ISTAT.

Questa concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, avrà la durata pari a quella della licenza n. 99/2011 del 29/07/2011, rep. 107, cui accede con scadenza al 31/12/2020, **prorogata fino alla data del 31/12/2023**, ai sensi dell'art. 199 comma 3 lett. b D.L. 34/2020 convertito dalla L. 77/2020 come modificato dall'art. 5 comma 3bis del D.L. 146/2021 convertito dalla L. 17/12/2021 n. 215, e ai sensi dell'art. 3 Legge 05/08/2022 n. 118.

Nel giorno della scadenza il concessionario dovrà sgomberare a proprie spese l'area occupata, asportando gli eventuali manufatti impiantati, e quindi riconsegnarla nel pristino stato all'Amministrazione Portuale, salvo che questa non consenta di rinnovare la presente licenza su una nuova domanda del concessionario, da presentarsi prima di detta scadenza in modo che, all'epoca in cui questa dovrà verificarsi, siano pagati il canone e le tasse relative al nuovo periodo della concessione. Il Legale Rappresentante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà però sempre facoltà di revocare in tutto o in parte la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzo risarcimenti di sorta.

Parimenti, il Legale Rappresentante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario della presente concessione nei casi previsti dagli artt. 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, la eventuale applicazione delle sanzioni penali, in cui il concessionario fosse incorso. Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare, a proprie spese, l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, sulla semplice intimazione scritta dal Legale Rappresentante, notificata all'interessato in via amministrativa.

In caso di irreperibilità del concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione della ingiunzione, per la durata di giorni dieci, all'albo dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale e del Comune entro il cui territorio trovasi la zona demaniale occupata.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle eventuali spese sulla cauzione prestata, nonché nei modi prescritti dell'articolo 84 del Codice della Navigazione, oppure rivalendosi, ove lo preferisca, sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che l'Autorità Portuale avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l'Amministrazione potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dal citato articolo 84 del Codice della Navigazione.

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'Amministrazione Portuale dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente concessione.

Non potrà eccedere i limiti assegnatigli, né variarli; non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate; dovrà lasciare libero l'accesso, sia di giorno che di notte, sulla zona demaniale concessa, al personale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, della Capitaneria di Porto, delle altre Pubbliche Amministrazioni interessate o agli organi di polizia.

La presente licenza suppletiva è, altresì, subordinata a quanto già previsto con la licenza n. 99/2011 del 29/07/2011, rep. 107, nonché alle seguenti condizioni speciali che verranno appositamente sottoscritte per accettazione dal concessionario:

- 1) Il concessionario si impegna ad osservare tutte le norme generali e speciali inserite nella presente licenza e dichiara espressamente di accettare come in effetti le accetta.
- 2) Il concessionario è sottoposto a tutti gli obblighi, verso i propri dipendenti, risultanti dalle disposizioni legislative e regolarmente vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali ed assume a suo carico tutti gli oneri relativi. Il concessionario si obbliga a tenere indenne l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale da qualsiasi responsabilità per infortuni accorsi al proprio personale durante l'esecuzione dei servizi e lavori riconnessi al presente titolo. Il concessionario è obbligato, altresì, ad attuare nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle prestazioni riconnesse al presente titolo, condizioni normative e retributive non

inferiori a quelle recate nei contratti collettivi di lavoro della categoria. È obbligo del concessionario rispettare le norme contenute nel Dlgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii..

- 3) Le attività dovranno essere svolte nel rispetto di tutte le vigenti disposizioni legislative, di qualunque ordine e grado, con particolare riguardo alle norme in materie di prevenzione incendi, edilizia e urbanistica, tutela ambientale, sicurezza e salute negli ambienti di lavoro.
- 4) Le lavorazioni dovranno rispettare quanto previsto con il Decreto Settore Genio Civile Marche Sud n. 628 del 29/11/2022, quale autorizzazione della Regione Marche per la ricerca di acque sotterranee, e comunque conformi alle vigenti norme legislative in materie di costruzioni e di edilizia, ambientale, nonché ad ogni altra vigente disposizione normativa di qualunque ordine e grado, oltre che alle regole dell'arte ed alla buona prassi.
- 5) Resta in capo al concessionario il conseguimento delle autorizzazioni e degli assensi che, comunque denominati, siano nella fattispecie dovuti per legge.
- 6) Il concessionario è obbligato a proprie spese ad effettuare la manutenzione ordinaria e straordinaria delle strutture in concessione.
- 7) Restano in capo al concessionario tutti gli oneri finalizzati al possesso dei titoli autorizzativi e degli assensi per legge dovuti nella fattispecie nonché i connessi adempimenti ivi inclusi i titoli edilizi, gli aggiornamenti catastali riconnessi e a rispettare le procedure previste dal SID, consegnando a questa Autorità copia della documentazione attestante l'adempimento.
- 8) Il godimento del bene in concessione si intende prorogato sino al rilascio di nuova concessione o al rigetto della domanda, alle stesse condizioni della precedente concessione, purché il concessionario presenti tempestivamente l'istanza prima della scadenza e corrisponda il canone nei termini assegnati.
- 9) Il Concessionario è tenuto al rispetto di tutte le disposizioni normative e regolamentari, anche di carattere tributario, inerenti all'attività svolta e, segnatamente, al pagamento dei tributi locali (IMU, tassa rifiuti, tasse regionali, etc.) ove dovuti.
- 10) Il canone applicato è stato determinato secondo i criteri individuati nel Regolamento di amministrazione del demanio approvato con Ordinanza Presidenziale n. 74 del 02/10/2020, come modificata con Ordinanza del Commissario Straordinario n. 22/2021 del 29/09/2021, salvo conguaglio. In particolare è stata determinata per l'anno 2023 con la rivalutazione prevista con la Circolare n. 2 del 30/12/2022 dal Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili.  
Per gli anni successivi il canone sarà rivalutato in base agli indici Istat che sarà comunicato dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale.
- 11) Il concessionario si impegna ad accettare ogni eventuale variazione del canone che dovesse intervenire in costanza di concessione per effetto dell'entrata in vigore di inderogabili norme di legge eterointegranti.
- 12) Per quanto non espressamente previsto, si rinvia alle disposizioni del Codice della Navigazione e del relativo Regolamento di esecuzione in materia di demanio marittimo.
- 13) Qualsiasi spesa inerente il presente Atto è a carico del Concessionario. Lo stesso ha provveduto ad assolvere alle spese di registrazione mediante versamento virtuale tramite F24.

IL CONCESSIONARIO  
CIRCOLO NAUTICO SAMBENEDETTENSE A.S.D.  
Igor Baiocchi  
f.to digitalmente

La presente licenza viene sottoscritta in modalità telematica con apposizione di firme digitali, la cui attestazione di verifica viene allegata alla presente licenza per farne parte integrante.

Il concessionario dichiara di eleggere domicilio presso la sede della società corrente in San Benedetto del Tronto, via Tamerici n. 3, nonché domicilio digitale all'indirizzo: [circolonauticosambenedettese@pec.buffetti.it](mailto:circolonauticosambenedettese@pec.buffetti.it)  
Ancona, addì 25/10/2023

IL CONCESSIONARIO  
CIRCOLO NAUTICO SAMBENEDETTENSE A.S.D.  
Igor Baiocchi  
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE  
Ing. Vincenzo Garofalo  
f.to digitalmente

L'UFFICIALE ROGANTE  
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà  
f.to digitalmente




Comune di San Benedetto del Tronto

Domanda di variazione al contenuto della concessione demaniale marittima.

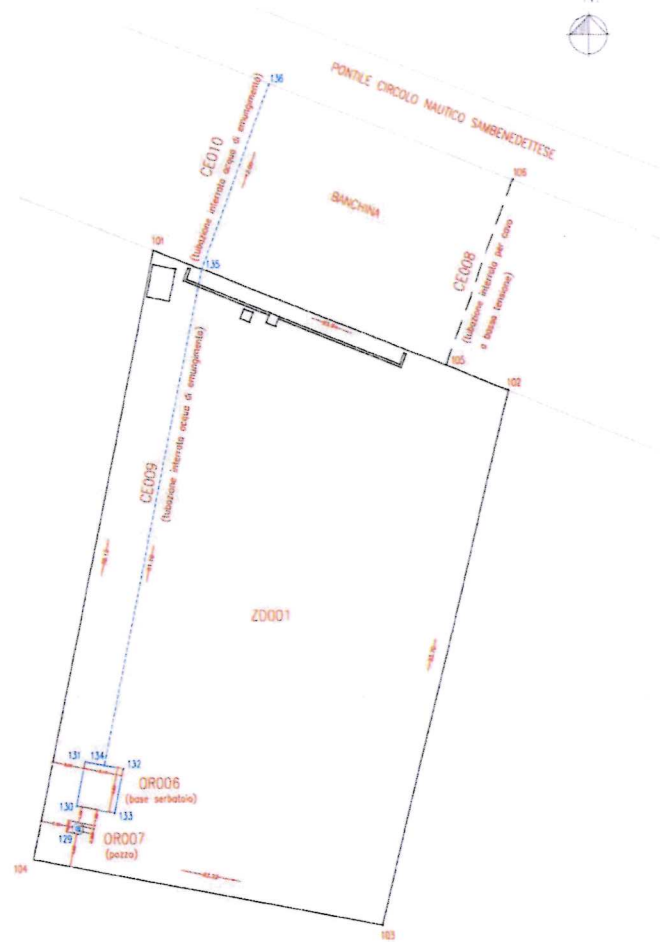
( Rif. Conc.n.99 del 29.07.2011 )

Località : Porto - Molo Sud

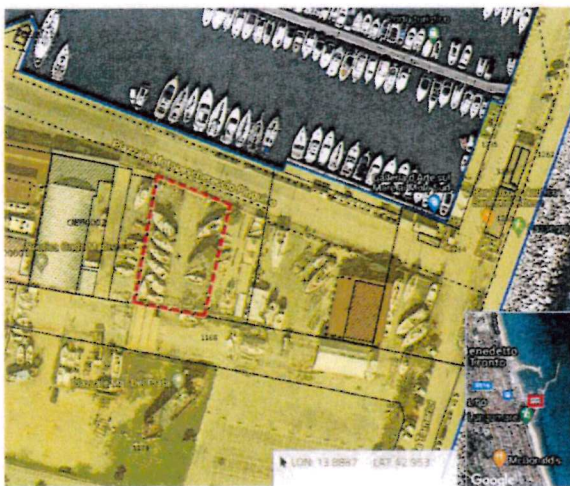
<p>Il Tecnico</p>  <p>Il Tecnico Nicola Peruzzi</p>	<p>Il richiedente</p> <p>CIRCOLO NAUTICO SAMBENEDETTESE</p> <p>Il Presidente Igor Barbone</p>
<p>Tavola N</p> <p>unica</p>	<p>Elaborati</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Planimetria scala 1:1000 con ubicazione concessione</li> <li>- Planimetria scala 1:200</li> <li>- Particolare scala 1:100</li> </ul>

Planimetria scala 1:200

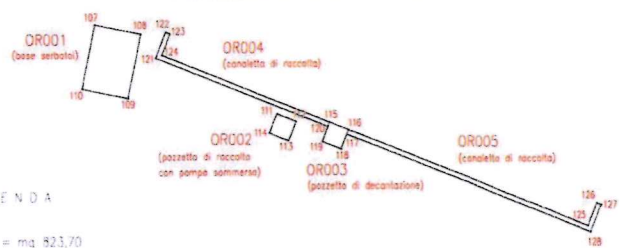
area adibita a ricovero e manutenzione imbarcazioni dei soci



Planimetria scala 1:1000 con ubicazione concessione



Particolare scala 1:100



LEGENDA

Z0001 = mq 823,70

- ORO01 (base num2 serbatoio da 1000 lt cad.) = mq 2,93
- ORO02 (pazetto di raccolta con pompa sommersa) = mq 0,41
- ORO03 (pazetto di decantazione) = mq 0,41
- ORO04 (canaletta di raccolta) = mq 0,97
- ORO05 (canaletta di raccolta) = mq 1,36
- ORO06 (base num.1 serbatoio di raccolta acqua da 5000 lt ) = mq 6,72
- ORO07 (pozzo, diam.scavo ml 0,70 , tubo prefabbricato diam. ml 0,30 , profondità max ml 12,00) = mq 0,38
- CED08 (tubazione interrata per cavo a bassa tensione) = ml 12,00
- CED09 (scavo ml 0.40xh.1,00 per interramento tubazione acqua di emungimento) = ml 31,10
- CED10 (scavo ml 0.40xh.1,00 per interramento tubazione acqua di emungimento) = ml 12,00